



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE
23. SITZUNG DES GEMEINDERATES
-öffentlich-**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.10.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	im Bürgerhaus Eching

ANWESENHEITSLISTE

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 23.1** Bebauungsplan Nr. 16 Fuchsbergstraße II: Abwägung der in der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und in der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen: weiteres Verfahren
- 23.2** Vollzug der Straßenverkehrsordnung: Ausstellung von Bewohnerausweisen für Wohnmobile und Lieferwagen bis zu 3,5 Tonnen
- 23.3** Ausbau Isarstraße - Zurückstellung der Maßnahme
- 23.4** Bauanträge
 - 23.4.1** Bauantrag: Errichtung eines Holzpodiums, Bahnhofstr. 9 in 85386 Eching, Flur-Nr. 933/3, Gemarkung Eching
 - 23.4.2** Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Frisörsalon, Lichtweg 1, 85386 Günzenhausen, Flur-Nr. 171/1, Gemarkung Günzenhausen
 - 23.4.3** Bauantrag: Neubau einer Mehrfamilien-Doppelhaushälfte, Engelhofstr. 2, 85386 Dietersheim, Flur-Nr. 2685/4, Gemarkung Eching
- 23.5** Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

23.1 Bebauungsplan Nr. 16 Fuchsbergstraße II: Abwägung der in der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und in der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen: weiteres Verfahren

Beschluss:

„Mit der vorgeschlagenen Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen besteht Einverständnis.

Nunmehr ist auf der Grundlage des vorliegenden Bebauungsplanes beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freising, das Umlegungsverfahren einzuleiten.“

Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Einstimmig beschlossen

23.2 Vollzug der Straßenverkehrsordnung: Ausstellung von Bewohnerausweisen für Wohnmobile und Lieferwagen bis zu 3,5 Tonnen

Beschluss:

„An der bisherigen Handhabung der Ausstellung von Bewohnerparkausweisen wird festgehalten. Bewohnerparkausweise sind weiterhin nur für PKWs auszustellen. Maßgeblich ist die Einstufung des KFZ in der Zulassungsbescheinigung.

Die Verwaltung prüft, welche öffentlichen Flächen für das Abstellen von Fahrzeugen geeignet sind. Dem Gemeinderat werden geeignete Flächen als Parkmöglichkeit in einer der nächsten Sitzungen vorgeschlagen.“

Ja 19 Nein 1 Anwesend 20 Mehrheitlich beschlossen

23.3 Ausbau Isarstraße - Zurückstellung der Maßnahme

Beschluss:

„Mit der Zurückstellung des Baus eines Fuß- und Radwegs südlich der bestehenden Baumreihe in der Isarstraße besteht Einverständnis. Der Beschluss vom 16.06.2020 wird somit aufgehoben.

Im Zuge der abschließenden Erschließungsarbeiten (Einbau Deckschicht) im Baugebiet Dietersheim – Am Mühlenweg voraussichtlich im Jahr 2023 soll diese Maßnahme erneut untersucht werden.“

Ja 17 Nein 3 Anwesend 20 Mehrheitlich beschlossen

23.4 Bauanträge

23.4.1 Bauantrag: Errichtung eines Holzpodiums, Bahnhofstr. 9 in 85386 Eching, Flur-Nr. 933/3, Gemarkung Eching

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der vorhandene gemeindeeigene Baumbestand ist zu erhalten. Ein möglicher Rückschnitt wegen Errichtung einer Markise hat durch den gemeindlichen Bauhof zu erfolgen.

Die Gehwegnutzung darf durch die beabsichtigte Außenbewirtschaftung nicht beeinträchtigt werden. Eine Mindestbreite von 2 m ist sicherzustellen.

Es ist ein ausreichend breiter Zugang für die Fußgänger von der Bahnhofstraße auf den Gehweg vorzusehen. Es ist ein ausreichender Abstand der Außenterrasse zur Fahrbahn vorzusehen, um eine Beeinträchtigung des Straßenverkehrs zu verhindern.

Im Zeitraum der „Terrassennutzung“ sind von den Pächtern ausschließlich die Tiefgaragenstellplätze zu nutzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Sondernutzungsvereinbarung mit dem Antragsteller abzuschließen.

Die Einfassung der Terrasse hat aus gestalterischen Gründen und um die Sichtdreiecke nicht zu beeinträchtigen mit einem „durchsichtigen“ Geländer zu erfolgen.

Die Nachbarn sind über das Bauvorhaben frühzeitig zu informieren.“

Ja 18 Nein 2 Anwesend 20 Mehrheitlich beschlossen

23.4.2 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Frisörsalon, Lichtweg 1, 85386 Günzenhausen, Flur-Nr. 171/1, Gemarkung Günzenhausen

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen wird im Vorgriff auf den Bebauungsplan Nr. 74 „Feuerwehrhaus Günzenhausen“ erteilt.

Die Entwässerungspläne sind 4-fach einzureichen.“

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Einstimmig beschlossen

23.4.3 Bauantrag: Neubau einer Mehrfamilien-Doppelhaushälfte, Engelhofstr. 2, 85386 Dietersheim, Flur-Nr. 2685/4, Gemarkung Eching

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen und die erforderlichen Befreiungen bzgl. der Wandhöhe, Dachneigung und Überschreitung der Baugrenze nach Norden um etwa 1 m und nach Westen mit einem zweigeschossigen Wintergarten (2 m x 4,30 m) werden erteilt.“

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Einstimmig beschlossen

23.5 Bekanntgaben und Anfragen

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Markus Fischböck
Schriftführung