

# Pfarrverband Massenhausen

Obere Hauptstraße 7 · 85376 Massenhausen · Telefon (0 81 65) 80 94 97  
E-Mail: pv-massenhausen@ebmuc.de

mit den Pfarreien:

Maria Heimsuchung  
Massenhausen

St. Stephan Fürholzen

St. Georg Sünzhausen

St. Nikolaus  
Gremertshausen

Pfarrkirchenstiftung Fürholzen · Obere Hauptstr. 7 · 85376 Massenhausen

Gemeinde Eching  
z.H. Bürgermeister Michael Steigerwald  
Bürgerplatz 1  
85386 Eching



den 06.08.2026

## **Zuschussantrag für die Außensanierung des Kirchenschiffes der Filialkirche St. Laurentius in Günzenhausen im Jahr 2027**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Steigerwald,  
sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates,

die Filialkirchenstiftung St. Laurentius plant im Jahr 2027 die Außensanierung des Kirchenschiffes der Filialkirche im Echinger Ortsteil Günzenhausen. Die geplante Maßnahme ist im beiliegenden Maßnahmenkatalog zusammengefasst.

Die Außensanierung dient dem Erhalt eines ortsbildprägenden Denkmals und wichtigen kulturellen Erbes. Als zentraler Versammlungs- und Begegnungsort für die Bevölkerung trägt diese Kirche wesentlich zum gesellschaftlichen und gemeinschaftlichen Leben bei.

Für die Renovierungsmaßnahme werden nach derzeitigem Planungsstand (Kostenberechnung Architekturbüro Hlavacek vom 04.12.2025 anbei) Bruttogesamtkosten in Höhe von 74.600,00 € veranschlagt, welcher komplett von der Kirchenstiftung zu tragen ist. Dieser Kostenrahmen übersteigt die vorhandenen Finanzmittel der Kirchenstiftung erheblich. Für die Umsetzung der Baumaßnahme sind wir auch auf einen Zuschuss der politischen Gemeinde Eching angewiesen. Gerade deshalb wäre für die Kirchenstiftung ein Zuschuss durch die Gemeinde Eching besonders wichtig.

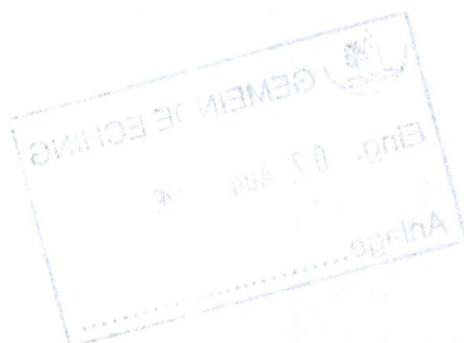
Wir bitten Sie darum um Bereitstellung eines Zuschusses in Höhe von **7.460,00 €**, entsprechend einem Anteil von 10 % der Gesamtkosten. Wir bitten Sie, die Zuschussmittel für das Jahr 2027 im Haushalt der Gemeinde Eching einzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

C. Fischer

**Christine Fischer**

Verwaltungsleitung – Filialkirchenstiftung St. Laurentius Günzenhausen



**St. Laurentius - Günzenhausen, Außensanierung Fassaden**  
**Kostenberechnung**

| K.Gr.      | Leistung                                         |           | Summe KGr |
|------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 100        | Grundstück                                       |           | 0,00      |
| 200        | Herrichten und Erschließen                       |           | 0,00      |
| <b>300</b> | <b>Bauwerk</b>                                   |           |           |
| 380.002    | Erdarbeiten                                      | 0,00      |           |
| 380.006    | Bohr-, Verbau-, Ramm und Einpressarbeiten        | 0,00      |           |
| 380.012    | Maurerarbeiten                                   | 0,00      |           |
| 380.013    | Beton- und Stahlbetonarbeiten                    | 0,00      |           |
| 380.014    | Naturwerksteinarbeiten                           | 0,00      |           |
| 380.015    | Betonwerkstein                                   | 0,00      |           |
| 380.016    | Zimmer- und Holzbauarbeiten                      | 0,00      |           |
| 380.017    | Stahlbauarbeiten                                 | 0,00      |           |
| 380.018    | Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser          | 0,00      |           |
| 380.020    | Dachdeckungsarbeiten                             | 0,00      |           |
| 380.021    | Dachabdichtungsarbeiten                          | 0,00      |           |
| 380.022    | Spenglerarbeiten                                 | 0,00      |           |
| 380.023    | Putz- und Stuckarbeiten                          | 5.100,00  |           |
| 380.024    | Fliesenarbeiten                                  | 0,00      |           |
| 380.025    | Estrich                                          | 0,00      |           |
| 380.026    | Asphaltarbeiten                                  | 0,00      |           |
| 380.027    | Schreinerarbeiten                                | 0,00      |           |
| 380.028    | Parkett- und Holzpflasterarbeiten                | 0,00      |           |
| 380.029    | Beschlagarbeiten                                 | 0,00      |           |
| 380.030    | Rolladenarbeiten, Rolll Tore Garagen             | 0,00      |           |
| 380.031    | Schlosserarbeiten                                | 0,00      |           |
| 380.032    | Verglasungsarbeiten                              | 0,00      |           |
| 380.034    | Maler- und Lackierarbeiten                       | 30.800,00 |           |
| 380.035    | Korrosionsschutz an Stahl und Aluminium          | 0,00      |           |
| 380.036    | Bodenbelagsarbeiten                              | 0,00      |           |
| 380.039    | Trockenbauarbeiten                               | 0,00      |           |
|            | Zwischensumme                                    | 35.900,00 |           |
| 391        | Baustelleneinrichtung für Kostengruppe 380       | 3%        | 1.100,00  |
| 392        | Gerüst                                           |           | 16.600,00 |
| 393        | Sicherungsmaßnahmen                              |           | 0,00      |
| 395        | Instandsetzung                                   |           | 0,00      |
| 398        | zusätzl. Maßnahmen, Zeiger, Kreuz, Zifferblätter |           | 0,00      |
|            | Summe Kostengruppe 300                           |           | 53.600,00 |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>              |           |           |
| 410        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                   | 0,00      |           |
| 420        | Wärmeversorgungsanlagen                          | 0,00      |           |
| 430        | Lüfttechnische Anlagen                           | 0,00      |           |
| 440        | Starkstromanlagen                                | 0,00      |           |
| 450        | Fernmelde- und infomationstechnische Anlagen     | 0,00      |           |
| 460        | Förderanlagen                                    | 0,00      |           |
| 470        | Nutzungsspezifische Anlagen                      | 0,00      |           |
| 480        | Gebäudeautomation                                | 0,00      |           |
| 490        | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen        | 0,00      |           |
|            | Summe Kostengruppe 400                           |           | 0,00      |

**St. Laurentius - Günzenhausen, Außensanierung Fassaden**  
**Kostenberechnung**

| K.Gr.      | Leistung                                  |       |                    | Summe KGr        |
|------------|-------------------------------------------|-------|--------------------|------------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                       |       |                    |                  |
| 510        | Geländeflächen                            |       | 0,00               |                  |
| 520        | Befestigte Flächen                        |       | 0,00               |                  |
| 530        | Baukonstruktion in Aussenanlagen          |       | 0,00               |                  |
| 540        | Technische Anlagen                        |       | 0,00               |                  |
| 550        | Einbauten in Aussenanlagen                |       | 0,00               |                  |
| 590        | Sonstige Maßnahmen f. Aussenanlagen       |       | 500,00             |                  |
|            | Summe Kostengruppe 500                    |       |                    | 500,00           |
| <b>600</b> | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>         |       |                    |                  |
| 610        | Ausstattung                               |       |                    |                  |
| 611        | Möblierung                                |       | 0,00               |                  |
|            | Vorhang und Verdunkelung                  |       | 0,00               |                  |
| 620        | Kunstwerke                                |       | 0,00               |                  |
|            | Summe Kostengruppe 600                    |       |                    | 0,00             |
|            | <b>Zwischensumme Kostengruppe 100-600</b> |       |                    | <b>54.100,00</b> |
| <b>700</b> | <b>Baunebenkosten</b>                     |       |                    |                  |
|            | Planung, Bauleitung, Abrechnung           | 20,0% | 10.820,00 gerundet | 10.800,00        |
|            | Statik, Fachingenieure                    | 0,0%  | 0,00 gerundet      | 0,00             |
|            | Fachplanung Aufzug                        |       |                    | 0,00             |
|            | Vermessung                                |       |                    | 0,00             |
|            | Gebühren                                  |       |                    | 0,00             |
|            | Sonstiges                                 |       |                    | 0,00             |
|            | Summe Kostengruppe 700                    |       | 10.800,00          | 10.800,00        |
|            | <b>GESAMTSUMME</b>                        |       | <b>EUR</b>         | <b>64.900,00</b> |
|            | Risikoreserve aus KGR 100 - 700           | 15%   | 9.735,00 gerundet  | 9.700,00         |
|            | <b>GESAMTSUMME KGR 100 - 700 BRUTTO</b>   |       | <b>EUR</b>         | <b>74.600,00</b> |

In den Kosten ist folgendes erfasst (alle Massenangaben von IB Ziegltrum bzw. aus IGIS / EBO)

Alle Maßnahmen beziehen sich auf die Fassaden der Kirche einschl. Sakristei ohne Turm  
Schutz und Abdekarbeiten für Fenster, Fensterbänke, Dachflächen, Regenrinnen  
ein Ansatz für kleinflächige Putzreparaturen, bzw. Schließen von Rissen wurde berücksichtigt  
Renovierungsanstrich Fassaden  
Renovierungsanstrich der Fenstereisen  
Renovierungsanstrich der Fenstergitter

In den genannten Kosten ist die derzeit gültige Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % enthalten.

**KATH. FILIALKIRCHE ST. LAURENTIUS – GÜNZENHAUSEN**  
**BAUABSCHNITT FASSADEN**



ANTRAG AUF ERTEILUNG EINER ERLAUBNIS NACH ART. 6 ABS. 1 DSCHG

## **KATH. FILIALKIRCHE ST. LAURENTIUS - GÜNZENHAUSEN**

Bei der Filialkirche St. Laurentius, handelt es sich um einen mittelalterlichen Saalbau, mit polygonalem Chorabschluss und Chorflankenturm mit Zwiebelhaube, der im Kern aus dem 15. Jahrhundert stammt. Der Turm ist bezeichnet mit 1590. Im Jahr 1739 wurde die Kirche barockisiert.

Gegenwärtig sind Schäden an der Kuppel und an den Fassaden zu erkennen, die Reparatur der Kuppel trägt keinen Aufschub.

Die Beseitigung der Schäden an den Fassaden sollten parallel zu einer Maßnahme am Turm erfolgen (Synergieeffekte)

### **Folgende Maßnahmen sind im Detail geplant:**

#### **Gerüst:**

Einrücken sämtlicher Fassadenflächen.

#### **Renovierung Fassaden**

Alle Maßnahmen beziehen sich lediglich auf die Fassaden des Kirchenschiffs, die Turmfassaden werden in einem separaten Bauabschnitt erfasst.

Die Fassadenflächen zeigen starke Spuren der Verwitterung, teilweise fehlt schon die Anstrichschicht. Zusätzlich bildet sich vermehrt biogener Befall, der auf Dauer den Außenputz zerstören wird. Teilweise zeichnen sich jetzt bereits Putzfehlstellen ab.

Siehe hierzu Fotos Ansicht Nord und Ansicht West.

Vorgesehen ist:

Reinigung der Fassadenflächen am Kirchenschiff

Überprüfung der Putzflächen

Bei Bedarf Konsolidierung geschädigter Putzflächen

Erneuerung der Fassadenanstriche mit mineralischem Material (voraussichtlich Keim Granital)

Farbgebung wie Bestand.

Renovierungsanstrich der Metallkonstruktionen der Kirchenfenster

(die Holztüren und Holzfenster wurden bereits saniert)

## KATH. FILIALKIRCHE ST. LAURENTIUS - GÜNZENHAUSEN



Ansicht Fassade Nord-Ostseite

## KATH. FILIALKIRCHE ST. LAURENTIUS - GÜNZENHAUSEN



Ansicht Fassade Nordseite



Ansicht Fassade Nord-Westseite