



Private Bauflächen		52.865 m²
BF 1	3.470 m²	
BF 2	3.500 m²	
BF 3	1.700 m²	
BF 4	1.790 m²	
BF 5	1.760 m²	
BF 6	1.510 m²	
BF 7	11.300 m²	
BF 8	3.000 m²	
BF 9	3.400 m²	
BF 10	7.345 m²	
BF 11	9.610 m²	
BF 12	4.480 m²	
Öffentliche Flächen		21.215 m²
Eingrünung Nord	1.150 m²	
Eingrünung West	2.790 m²	
Eingrünung Süd	3.125 m²	
Grünzug Mitte (Gasleitung SWM) inkl. F+R	2.860 m²	
Grünzug Ost-West (Gasleitung bayernets)	2.025 m²	
Flächenanteil Radschnellweg im Plangebiet	325 m²	
Straßenverkehrsfläche (inkl. Stellplätze+Verkehrsgrün)	7.360 m²	
Straßenverkehrsfläche: Fuß+Radweg (Ring)	1.580 m²	
Grundfläche Gebäude V2: 18.590 m² / GRZ Gebäude V2: ca. 0,35		
Private Flächen	52.865 m²	71 %
Öffentliche Flächen	21.215 m²	29 %
Geltungsbereich	74.080 m²	100 %