



Private Bauflächen		52.865 m²
BF 1		3.470 m²
BF 2		3.500 m²
BF 3		1.700 m²
BF 4		1.790 m²
BF 5		1.760 m²
BF 6		1.510 m²
BF 7		11.300 m²
BF 8		3.000 m²
BF 9		3.400 m²
BF 10		7.345 m²
BF 11		9.610 m²
BF 12		4.480 m²
Öffentliche Flächen		21.215 m²
Eingrünung Nord		1.150 m²
Eingrünung West		2.790 m²
Eingrünung Süd		3.125 m²
Grünzug Mitte (Gasleitung SWM) inkl. F+R		2.860 m²
Grünzug Ost-West (Gasleitung bayernets)		2.025 m²
Flächenanteil Radschnellweg im Plangebiet		325 m²
Straßenverkehrsfläche (inkl. Stellplätze+Verkehrsgrün)		7.360 m²
Straßenverkehrsfläche: Fuß+Radweg (Ring)		1.580 m²
Private Flächen	52.865 m²	71 %
Öffentliche Flächen	21.215 m²	29 %
Geltungsbereich	74.080 m²	100 %