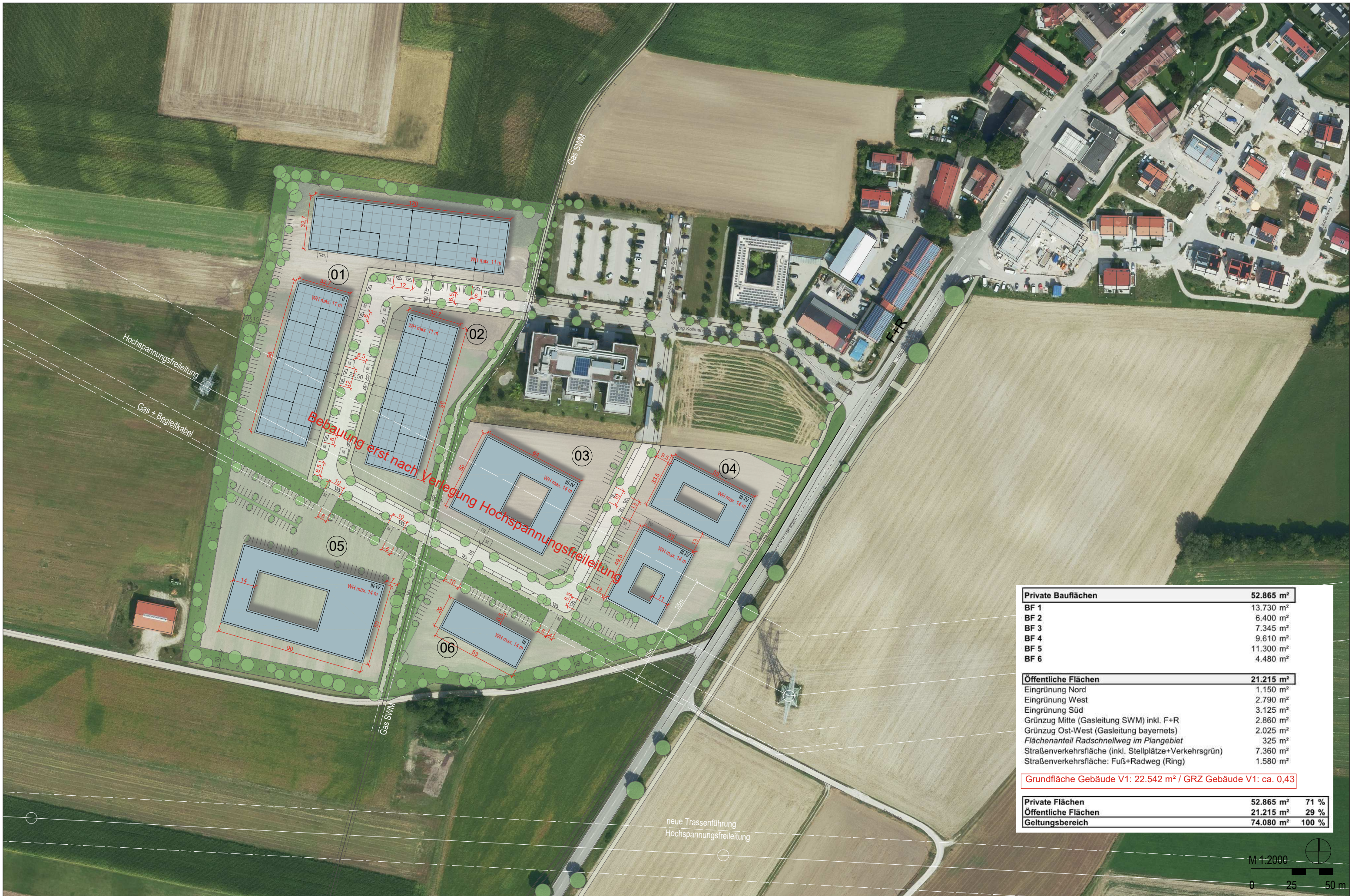




Private Bauflächen	52.865 m²
BF 1	13.730 m²
BF 2	6.400 m²
BF 3	7.345 m²
BF 4	9.610 m²
BF 5	11.300 m²
BF 6	4.480 m²

Öffentliche Flächen	21.215 m²
Eingrünung Nord	1.150 m²
Eingrünung West	2.790 m²
Eingrünung Süd	3.125 m²
Grünzug Mitte (Gasleitung SWM) inkl. F+R	2.860 m²
Grünzug Ost-West (Gasleitung bayernets)	2.025 m²
Flächenanteil Radschnellweg im Plangebiet	325 m²
Straßenverkehrsfläche (inkl. Stellplätze+Verkehrsgrün)	7.360 m²
Straßenverkehrsfläche: Fuß+Radweg (Ring)	1.580 m²

Grundfläche Gebäude V1: 22.542 m² / GRZ Gebäude V1: ca. 0,43

Private Flächen	52.865 m²	71 %
Öffentliche Flächen	21.215 m²	29 %
Geltungsbereich	74.080 m²	100 %

