

I Planzeichnung

Planzeichen nach der PlanZV 90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl



Höhenbezugspunkt mit Bezeichnung (m ü. NHN im DHHN 2016)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nrn. 4 und 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

 Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20, 25 a/b und Abs. 6 BauGB)



Erhalt: Bäume

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



Bestehende Gebäude



Flurstücke



Erhalt: Bäume



Erhalt: Gehölze



Gestaltungsvorschlag Straßenraum



Freihaltung von Sichtdreiecken (Art. 26 BayStrWG)



Maßangabe in Metern (z. B. 5,0 m)