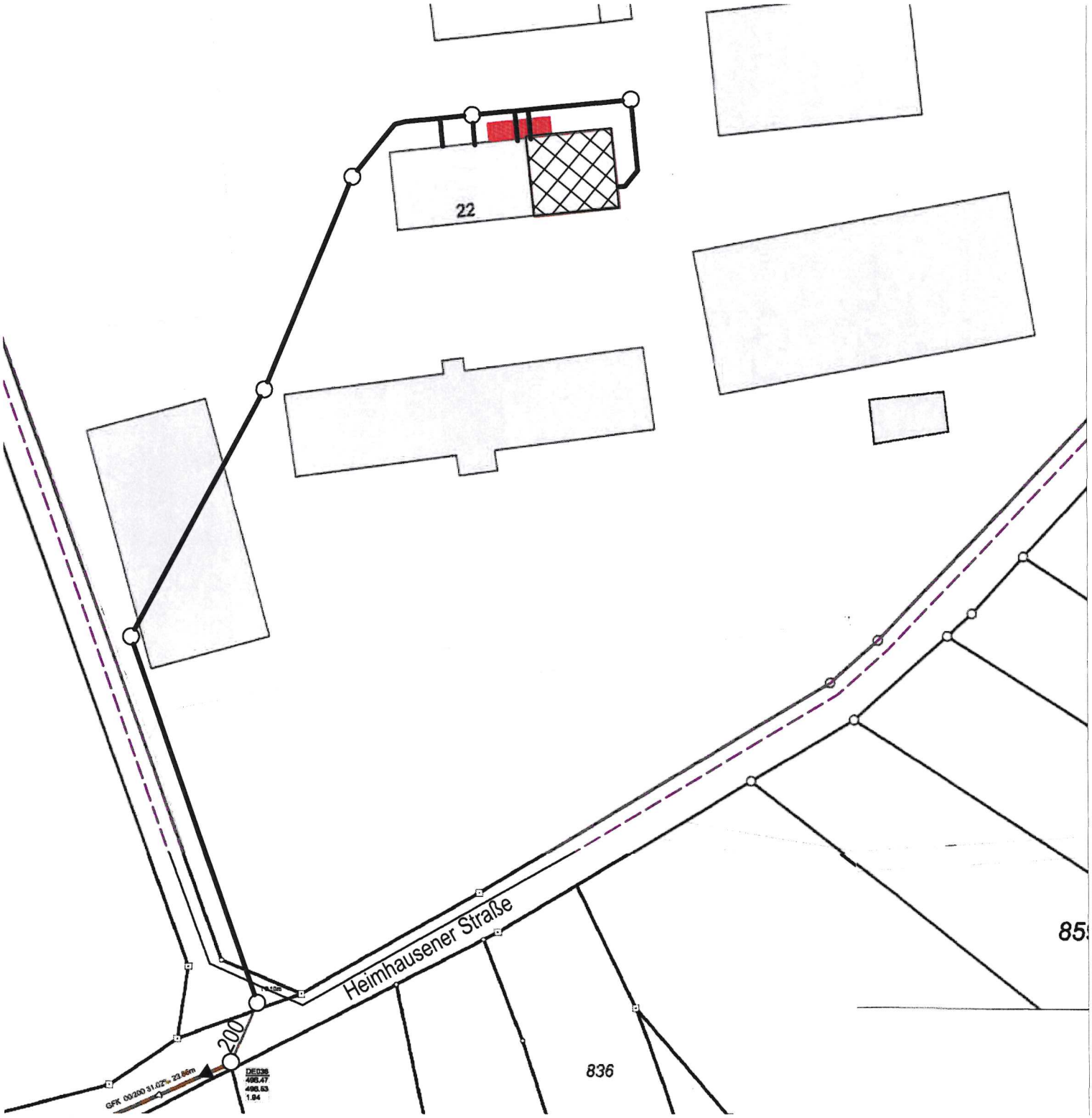
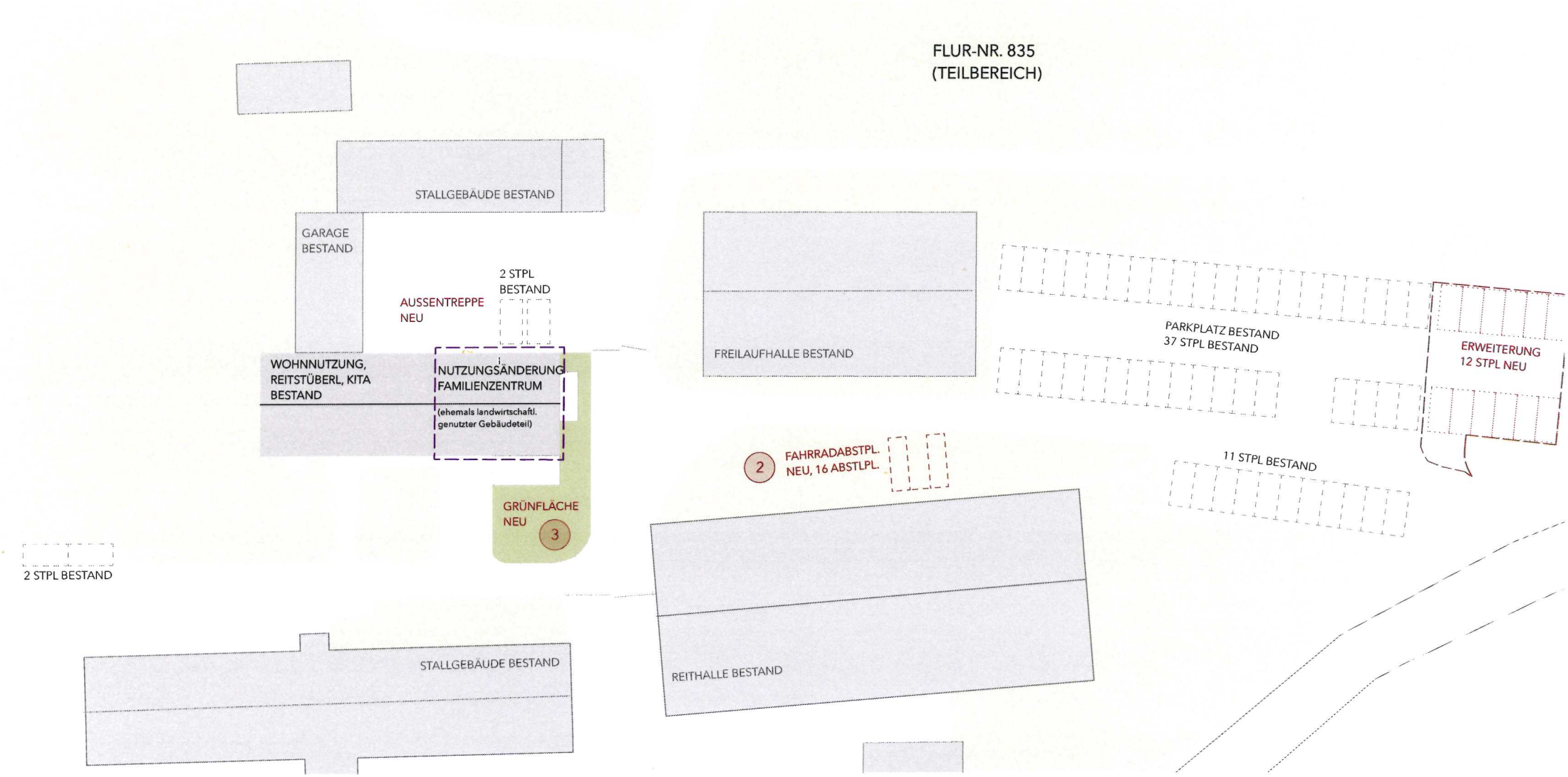
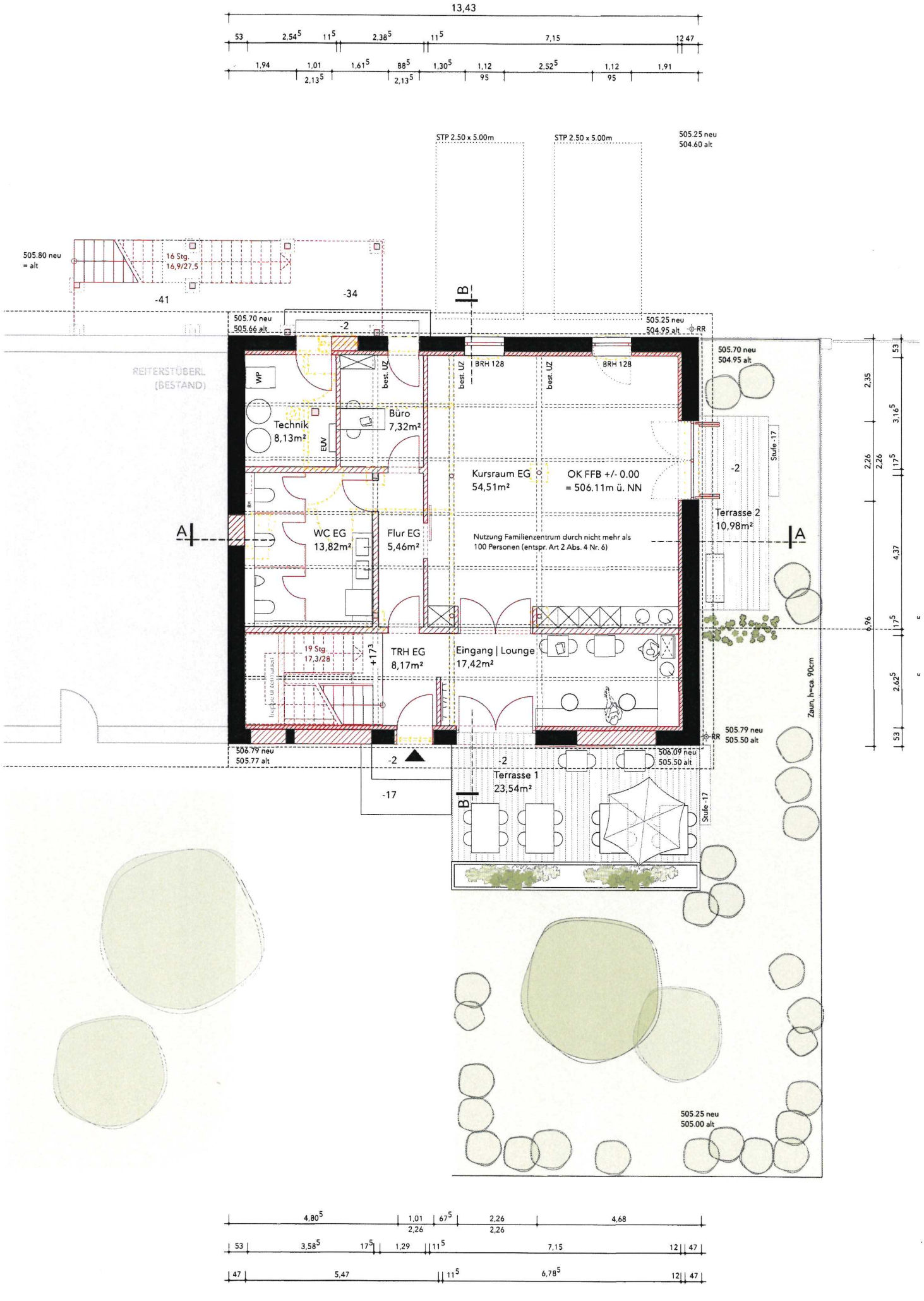
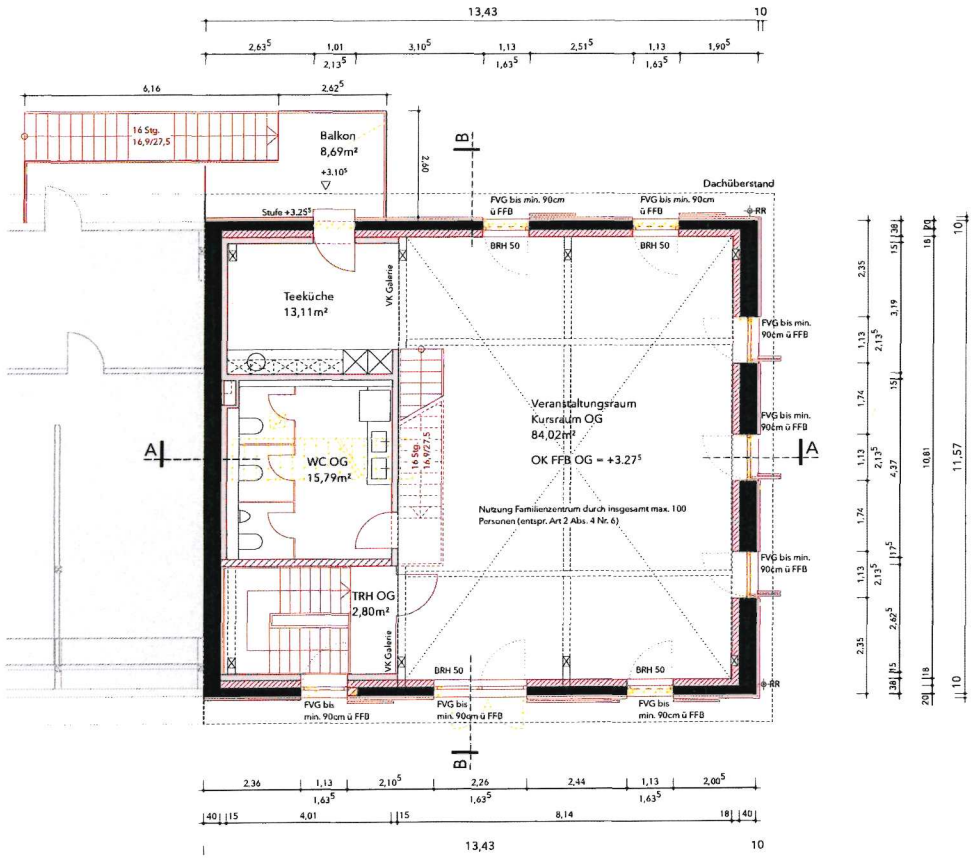

22
Heimhausener Straße
200
836
85
GFK 00/200 31.02% 23.86m
DE036
496.47
496.53
1.94

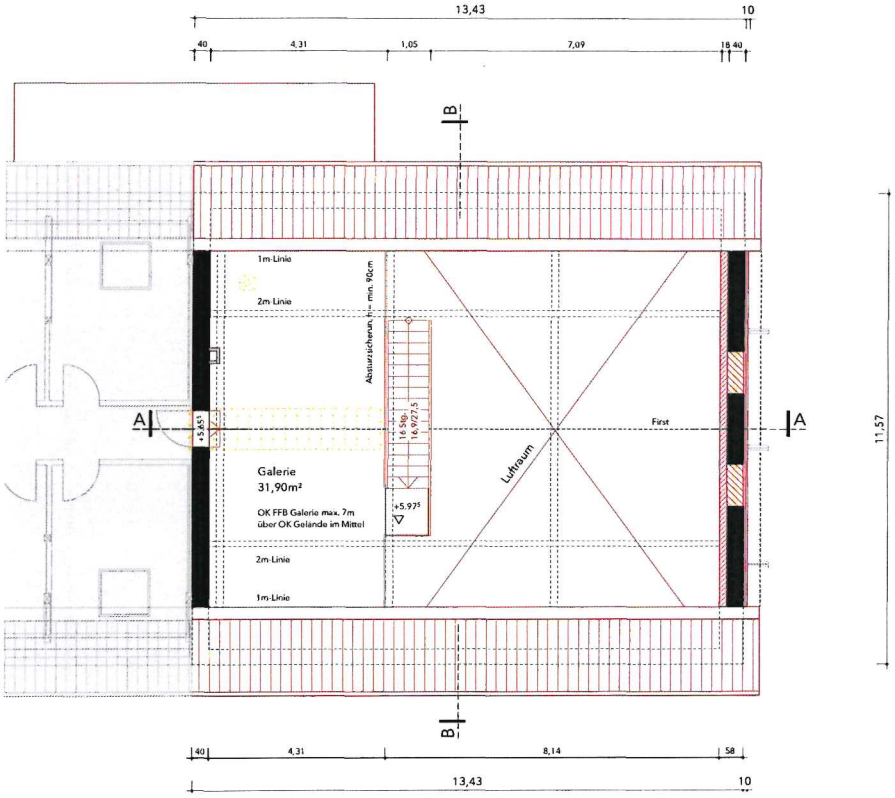

FLUR-NR. 835
(TEILBEREICH)
STALLGEBÄUDE BESTAND
GARAGE
BESTAND
2 STPL
BESTAND
AUSSENTREPPE
NEU
WOHNNUTZUNG,
REITSTÜBERL, KITA
BESTAND
NUTZUNGSÄNDERUNG
FAMILIENZENTRUM
(ehemals landwirtschaftl.
genutzter Gebäudeteil)
GRÜNFLÄCHE
NEU
3
FREILAUFHALLE BESTAND
PARKPLATZ BESTAND
37 STPL BESTAND
ERWEITERUNG
12 STPL NEU
2
FAHRRADABSTPL.
NEU, 16 ABSTLPL.
11 STPL BESTAND
2 STPL BESTAND
STALLGEBÄUDE BESTAND
REITHALLE BESTAND


13,43
53
2,54⁵
11⁵
2,38⁵
11⁵
7,15
12 47
1,94
1,01
2,13⁵
1,61⁵
88⁵
2,13⁵
1,30⁵
1,12
95
2,52⁵
1,12
95
1,91
STP 2.50 x 5.00m
STP 2.50 x 5.00m
505.25 neu
504.60 alt
505.80 neu
= alt
16 Stg.
16,9/27,5
-41
-34
B
505.70 neu
505.66 alt
-2
505.25 neu
504.95 alt
RR
REITERSTÜBERL
(BESTAND)
WP
best. UZ
best. UZ
BRH 128
best. UZ
BRH 128
Technik
8,13m²
Büro
7,32m²
EUV
Kursraum EG
54,51m²
OK FFB +/- 0.00
= 506.11m ü. NN
Stufe -17
-2
Terrasse 2
10,98m²
A
A
WC EG
13,82m²
Flur EG
5,46m²
Nutzung Familienzentrum durch nicht mehr als
100 Personen (entspr. Art 2 Abs. 4 Nr. 6)
19 Stg.
17,3/28
+17³
TRH EG
8,17m²
Eingang | Lounge
17,42m²
505.70 neu
504.95 alt
505.79 neu
505.50 alt
506.79 neu
505.77 alt
-2
-2
506.09 neu
505.50 alt
Terrasse 1
23,54m²
-17
B
Stufe -17
Zaun, h=ca 90cm
505.25 neu
505.00 alt
2,35
53
3,16⁵
2,26
2,26
17⁵
4,37
6,96
17⁵
2,62⁵
53
4,80⁵
1,01
2,26
67⁵
2,26
2,26
4,68
53
3,58⁵
17⁵
1,29
11⁵
7,15
12
47
47
5,47
11⁵
6,78⁵
12
47

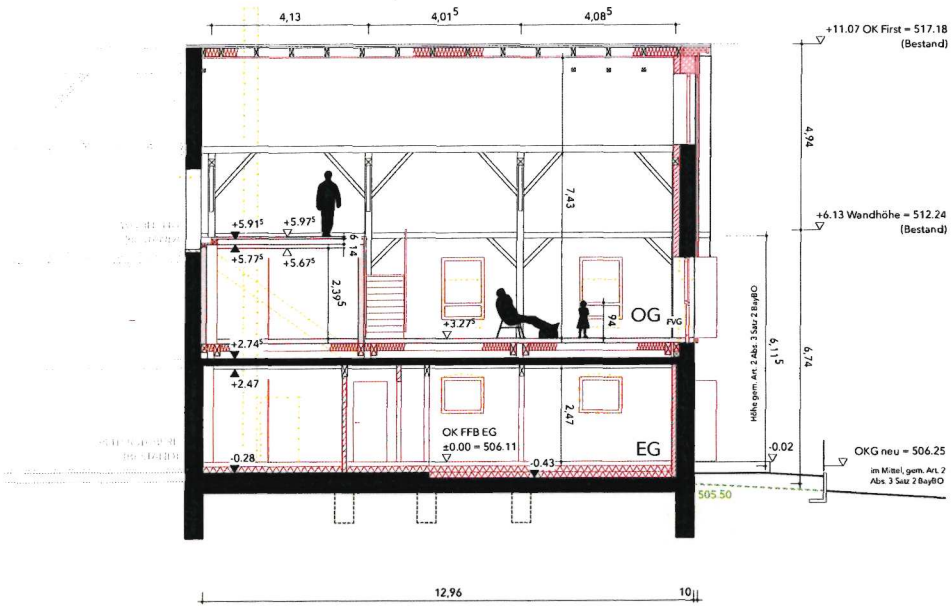
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



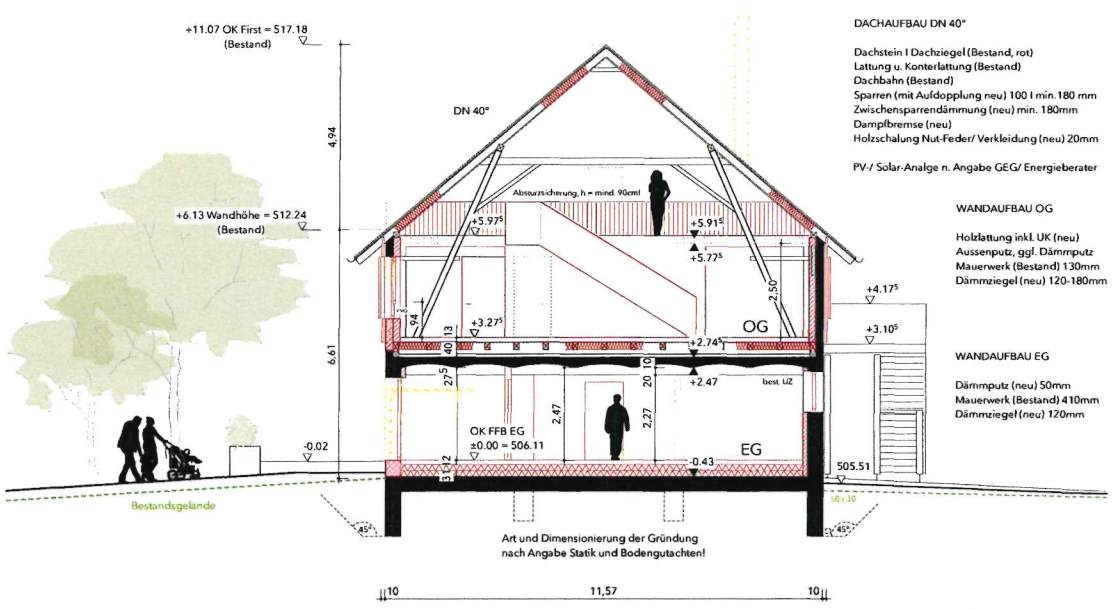
GRUNDRISS GALERIE



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



ANSICHT NORD

ANSICHT OST