

CSU-Fraktion im Gemeinderat Eching

Georg Bartl, Lohhofer Str.33, 85386 Eching

An Herrn Bürgermeister Thaler,

Eching den 31.03.2026

Antrag der CSU-Fraktion an den Gemeinderat Eching

Vorgezogene Endabrechnung der Erschließungskosten im Baugebiet Böhmerwaldstraße für die 19 Privatbauherren.

Die in der 44. Sitzung des H+F-Ausschusses beschlossene Abrechnung entspricht nicht der Forderung des Gemeinderats. Durch die noch bis 2027/28 andauernden Bauarbeiten bis zur Fertigstellung der Geschosswohnbauten (BHB u. Gemeinde) sind auch die Rest-Erschließungsmaßnahmen nicht durchführbar. Dadurch ist mit Preissteigerungen für diese Restmaßnahmen zurechnen. Zweck dieser vorgezogenen Abrechnung ist doch die Privatbauherren, die durch diese zeitliche Verzögerung entstehenden Preissteigerungen nicht zu belasten.

In der Kostenübersicht der Fa. Wipflerplan vom 20.08.2025 ist in der Spalte 7, die Auftragssumme gesamt Brutto € 1.087.703,- genannt, mit allen Leistungen für Straßenbau, Lärmschutzwand und Freianlagen mit den angefallenen Nachträgen. Dieser Wert beinhaltet auch die fiktiven Kosten der Gesamtmaßnahme für eine Fertigstellung bis zum 20.08.2025. Die in der Spalte 10 genannten Restkosten (nur noch nicht bezahlt) sind in der Auftragssumme (Spalte 7) bereit enthalten.

Zu diesem Termin 20.08.25 und o. g. Wert muss auch die Vorgezogene Abrechnung zu den aufgeführten Leistungen vorgenommen werden bzw. in die KFB-Gesamtkostenkalkulation der Erschließungskosten der privaten Bauherren übernommen werden. Alle Preissteigerungen der noch durchzuführenden Leistungen nach dem 25.08.25 bis zum Endabschluss der Maßnahme betreffen durch die Verzögerung nur die Eigentümer beider Geschosswohnbauten.

Der Gemeinderat möge Beschließen,

den Beschluss des H+F-Ausschusses vom 20.01.2026 Top 44.3 einzuziehen,

Vorschlag zum neuen Beschluss,

Im Baugebiet Böhmerwaldstraße sollen die im Plan orange, gelb und grün markierten Flächen im Umgriff des kommunalen Wohnungsbaus und des Geschosswohnungsbaus der MFC Wohnbau Eching GmbH & Co. KG auf Basis der aktuellen Gesamtkostenberechnung mit € 1.087.703,- der Fa. Wipflerplan vom 20.08.2025, in die Vorgezogene Endabrechnung der Erschließungskosten der Privateigentümer einbezogen werden.

Nach Abschluss der Erschließungsarbeiten in diesem Bereich, werden die Kosten vom Erschließungsträger KFB mit der Gemeinde und der MFC Wohnbau endabgerechnet. Anfallende Kostenmehrungen für diesen Bereich werden dann von der Gemeinde sowie der MFC Wohnbau getragen und nicht auf die übrigen Privateigentümer verteilt.

Wir bitten den Gemeinderat um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

