



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 83. SITZUNG DES GEMEINDERATES -öffentlich-

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.03.2026  
Beginn: 18:33 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Eching

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Thaler, Sebastian

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bartl, Georg  
Blank, Vincent  
Dallinger, Otmar  
Gelis, Esma  
Gürtner, Christoph  
Hahner, Herbert  
Haußmann, Lena  
Hiereth, Markus  
Holzer, Michaela  
Kellerbauer, Thomas  
Krauß, Heike  
Lebich, Siglinde  
Morgenroth, Julian  
Müller-Saala, Heinz - abwesend ab 20:01 Uhr  
Pflügler, Angelika  
Rehm, Kerstin  
Reiß, Axel  
Riemensberger, Josef jun. – abwesend ab 22:44 Uhr  
Stüwe, Thomas  
Wallner, Bernhard  
Wucholt, Gabriele  
Wutz, Manfred

#### **Schriftführer**

Barth, Angelika

#### **Verwaltung**

Jakob, Erwin  
Bimesmeier, Thomas  
Hildebrandt, Elke  
Jensen, Andrea  
Britz, Martina

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Gemeinderates**

Eckert, Leon

Schlenker, Oliver

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 83.1** Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 27.01.2026 (GR 81) und 24.02.2026 (GR 82)
- 83.2** Bestellung eines Vorstandsmitglieds für den Verein "Älter werden in Eching e.V."
- 83.3** Widerruf der Bestellung von Herrn Bernd Bendl zum hauptamtlichen stellvertretenden Kassenverwalter
- 83.4** Bestellung von Frau Liliana Himjak zur hauptamtlichen stellvertretenden Kassenverwalterin
- 83.5** Beschaffung von Büroraumdruckern im Rathaus Eching
- 83.6** Erlass einer Sanierungssatzung gem. § 142 BauGB, neue Beschlussfassung
- 83.7** Erlass einer sog. Allgemeinverfügung gem. §144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zum Abschluss von Verträgen im Umgriff der Sanierungssatzung
- 83.8** Zu- und Mitarbeit des Klimabeirats bei Gemeinderats- und Ausschusssitzungen
- 83.9** Kündigung der Zweckvereinbarung - Datenschutzbeauftragter im Landkreis Freising zum 01.07.2026
- 83.10** Bekanntgaben und Anfragen
  - 83.10.01** - Bekanntgabe: Förderungen an die Vereine für die Bauhofleistungen
  - 83.10.02** – Bekanntgabe: Brass Wiesn 2026
  - 83.10.03** – Bekanntgabe: Verkehrsübungsplatz
  - 83.10.04** – Bekanntgabe: Windenergie hinderlich in der Gemeinde Eching wegen Flugsicherung
  - 83.10.05** – Bekanntgabe: Padelecs
  - 83.10.06** – Anfrage: Kostenschätzung der Projekte aus dem Bürgerhaushalt
  - 83.10.07** – Anfrage: Abholzung in der Egerländerstraße
  - 83.10.08** – Anfrage: Erschließungskosten Böhmerwaldstraße

Der Vorsitzende eröffnet um 18:33 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Herr Bartl stellt sogleich den Antrag auf Vertagung bezüglich TOP 83.8 „Zu- und Mitarbeit des Klimabeirats bei Gemeinderats- und Ausschusssitzungen“. Der Vorsitzende lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen.

**Ja: 18    Nein: 4    Anwesend: 22 Mehrheitlich beschlossen**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **83.1    Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 27.01.2026 (GR 81) und 24.02.2026 (GR 82)**

„Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.02.2026 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22 einstimmig beschlossen**

„Die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.01.2026 wird vertagt.“

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22 einstimmig beschlossen**

### **83.2    Bestellung eines Vorstandsmitglieds für den Verein "Älter werden in Eching e.V."**

#### **Beschluss:**

„Frau Angelika Pflügler wird rückwirkend für das Jahr 2025 bis zum Ende der Wahlperiode des derzeit amtierenden Gemeinderats (30.04.2026) als Vorstandsmitglied in den Stiftungsvorstand „Älter werden in Eching“ entsendet.“

**Vertagt auf nächste Sitzung**

### **83.3    Widerruf der Bestellung von Herrn Bernd Bendl zum hauptamtlichen stellvertretenden Kassenverwalter**

#### **Beschluss:**

„Die Bestellung von Herrn Bernd Bendl zum hauptamtlichen stellvertretenden Kassenverwalter wird zum 31.03.2026 widerrufen.“

**Ja 22    Nein 0    Anwesend 22    Einstimmig beschlossen**

#### **83.4 Bestellung von Frau Liliana Himjak zur hauptamtlichen stellvertretenden Kassenverwalterin**

##### **Beschluss:**

„Frau Liliana Himjak wird gemäß Art. 100 Abs. 2 GO zum 01.04.2026 auf jederzeitigen Widerruf zur hauptamtlichen stellvertretenden Kassenverwalterin bestellt.“

**Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Einstimmig beschlossen**

#### **83.5 Beschaffung von Büroraumdruckern im Rathaus Eching**

##### **Beschluss:**

„Die Verwaltung wird beauftragt, dem günstigsten Bieter mit einem Angebotspreis von 56.304,00 € für 36 Monate den Zuschlag zu erteilen.

Der erste Bürgermeister o.d.V.i.A. wird damit beauftragt, den Vertrag mit dem Bieter zu verhandeln und abzuschließen.“

**Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Einstimmig beschlossen**

#### **83.6 Erlass einer Sanierungssatzung gem. § 142 BauGB, neue Beschlussfassung**

Herr Gemeinderat Gürtner stellt den Antrag der Vertagung des Tagesordnungspunktes 83.6 und 83.7.

Der Vorsitzende lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

**Ja: 4 Nein: 18 Anwesend: 22 Mehrheitlich abgelehnt.**

##### **Beschluss:**

„Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Sanierungssatzung „Ortszentrum“ Eching gemäß § 142 BauGB.

Gleichzeitig wird gem. § 144 Abs.1 Nr.1 BauGB beschlossen, dass innerhalb des Sanierungsgebietes Bauvorhaben gem. § 144 Abs.1 BauGB mit der Gemeinde abgestimmt werden müssen.

Beiliegende Satzung, einschließlich Anlage 1, werden dem Beschluss als Anlagen beigelegt.“

**Ja 14 Nein 8 Mehrheitlich beschlossen**

#### **83.7 Erlass einer sog. Allgemeinverfügung gem. §144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zum Abschluss von Verträgen im Umgriff der Sanierungssatzung**

##### **Beschluss:**

„Aufgrund des § 144 Abs. 3 BauGB wird unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs, nach Maßgabe des § 49 VwVfG für das mit Satzung festgelegte Sanierungsgebiet „Ortszentrum“ die sanierungsrechtliche Genehmigung für Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder

Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird, gem. § 144 Absatz 1 Nr. 2 BauGB, allgemein erteilt.

Der Geltungsbereich des Sanierungsgebiets wird zum Bestandteil dieses Beschlusses erklärt und der Allgemeinverfügung beigelegt. Diese ist ortsüblich bekannt zu machen.“

#### **Ja 14 Nein 8 Mehrheitlich beschlossen**

### **83.8 Zu- und Mitarbeit des Klimabeirats bei Gemeinderats- und Ausschusssitzungen**

#### **Vertagt auf nächste Sitzung**

### **83.9 Kündigung der Zweckvereinbarung - Datenschutzbeauftragter im Landkreis Freising zum 01.07.2026**

#### **Beschluss:**

„Die Zweckvereinbarung zwischen dem Landkreis Freising und den beteiligten Gebietskörperschaften über die gemeinsame Bestellung eines Datenschutzbeauftragten wird **zum 01.07.2026** gekündigt. Der erste Bürgermeister o.d.V.i.A. wird ermächtigt, die entsprechende Kündigungsvereinbarung zu unterzeichnen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für einen externen Datenschutzbeauftragten durchzuführen. Zudem wird die Verwaltung klären, ob die Zweckverbände der Gemeinde Eching ebenfalls den Einsatz eines Datenschutzbeauftragten benötigen oder nicht. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für einen externen Dienstleister als Datenschutzbeauftragten durchzuführen. Nach Möglichkeit soll eine gemeinsame Ausschreibung mit anderen Kommunen durchgeführt werden.“

#### **Ja 20 Nein 2 Anwesend 22 Mehrheitlich beschlossen**

### **83.10 Bekanntgaben und Anfragen**

#### **83.10.01 - Bekanntgabe: Förderungen an die Vereine für die Bauhofleistungen**

Die Gemeinderäte erhalten die Aufstellung der geleisteten Zuschüsse für die Bauhofleistungen an die Vereine im Jahr 2025.

| <b>Verein:</b>                    | <b>Leistung:</b>                                                          | <b>Rechnungs-<br/>betrag:</b> | <b>Zuschuss:</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| TSV Eching e.V.                   | Flohmarkt<br>(Müllentsorgung);<br>Aufstellen von Containern<br>bzw. Buden | 1.713,47 €                    | 1.370,78 €       |
| Musikverein St. Andreas           | Festwochenende 50-<br>jähriges                                            | 4.238,76 €                    | 3.391,01 €       |
| Burschenverein Eching<br>e.V.     | Maibaum; Osternobrenna;<br>Waaghäusl-Fest                                 | 859,60 €                      | 687,68 €         |
| Maibaumverein<br>Dietersheim e.V. | Neonparty 2025                                                            | 714,50 €                      | 571,60 €         |
| Maibaumverein<br>Dietersheim e.V. | Maibaumwache                                                              | 2.263,52 €                    | 1.810,81 €       |
| Maibaumverein<br>Dietersheim e.V. | Weihnachtsmarkt                                                           | 10.305,78 €                   | 8.244,62 €       |

|                                          |                                      |            |                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|
| Echinger Fachbetriebe                    | Frühjahrsschau                       | 3.378,59 € | 2.702,87 €         |
| Kultur-Forum Eching e.V.                 | Kunstwerke Huberwirt                 | 100,60 €   | 80,48 €            |
| Kultur-Forum Eching e.V.                 | Zusätzlich Arbeit Kunstwerke Fenster | 1.269,78 € | 1.015,82 €         |
| Freiwillige Feuerwehr Dietersheim e.V.   | 150-jähriges Jubiläum                | 1.109,46 € | 887,57 €           |
| Interessengemeinschaft nördl. Kleiststr. | Hecken schneiden                     | 3.667,94 € | 2.934,35 €         |
| Burschenverein Günzenhausen e.V.         | Faschingsumzug                       | 760,05 €   | 608,04 €           |
| <b>Summe:</b>                            |                                      |            | <b>24.305,63 €</b> |

### **83.10.02 – Bekanntgabe: Brass Wiesn 2026**

Für die Durchführung der Brass Wiesn vom 30.07. bis 02.08.2026 hat der Veranstalter Sonnenrot GmbH einen entsprechenden Antrag eingereicht. Wie im Vorjahr wird die höchstmögliche Teilnehmerzahl mit 16.000 Besuchern und mit denselben Spielzeiten im Bierzelt sowie der Bühne beantragt. Zur eingegangenen ersten Version zum Sicherheitskonzept findet demnächst eine gemeinsame Behördenbesprechung statt. Danach wird die Verwaltung dem Gemeinderat erneut Bericht erstatten.

### **83.10.03 – Bekanntgabe: Verkehrsübungsplatz**

Frau Britz (Verwaltung) informiert darüber, dass am Verkehrsübungsplatz für den jeweiligen Zeitraum der Verkehrsübungen von 4-5 Wochen pro Jahr seitens der Gemeinde Eching mobile Toiletten aufgestellt werden.

Herr Gemeinderat Gürtner erklärt, dass es auch die Möglichkeit gebe, die Toiletten im Tennisheim zu nutzen.

Frau Britz (Verwaltung) ergänzt, dass für den besagten Zeitraum von 4-5 Wochen auch ein Unterstand dort am Verkehrsübungsplatz aufgebaut werde, so dass die Polizeibeamten/Polizeibeamtinnen der Verkehrserziehung im Falle von Regen einen Unterstand direkt am Verkehrsübungsgelände haben.

Die Rücksprache mit dem Unfallversicherungsverband hat ergeben, dass die Abstände zwischen Verkehrsübungsbahnen und Skateboard-Aufbauten eingehalten wurden.

Ein weiterer Abstimmungstermin mit der Polizei Neufahrn steht noch an, damit die Polizei sich von der Verkehrssicherheit und der Toilettenzugänglichkeit am Verkehrsübungsplatz beim Echinger See überzeugen kann.

### **83.10.04 – Bekanntgabe: Windenergie hinderlich in der Gemeinde Eching wegen Flugsicherung**

Frau Britz (Verwaltung) erklärt, dass sich die Gemeinde Eching an der Möglichkeit der Stellungnahme zum zweiten Beteiligungsverfahren des Regionalplans nicht beteiligt hat, da in den zwei Vorranggebieten Echings aus Gründen der Flugsicherung keine Windräder gebaut werden können.

### **83.10.05 – Bekanntgabe: Padelecs**

Demnächst gibt es 8 Stationen im Umkreis von Eching mit 3-7 Padelecs. Insgesamt kommen ca. 30 Padelecs in Umlauf. Diese können dann im gesamten MVG-Gebiet wieder abgestellt werden. Der Dienstleister My Radl kümmert sich um die Wartung der Räder.

Die Verwaltung nimmt die Anregung seitens Herrn Gemeinderat Wutz, der Gemeinderätin Pflügler und der Gemeinderätin Holzer mit auf, dass man auch eine zumindest vorübergehende Padelecs-Station in der Nähe der Brasswiesn-Festfläche (zumindest in der Zeit des Festes) aufbaut.

### **83.10.06 – Anfrage: Kostenschätzung der Projekte aus dem Bürgerhaushalt**

Herr Gemeinderat Gürtner fragt nach, wie teuer die Realisierung des Multifunktionssportplatzes sei. Der Vorsitzende antwortet, dass der Bau eines Multifunktionsplatzes in Günzenhausen nicht finanzierbar sei. Aber man könne für 50.000 € ein Fußballfreifeld realisieren.

Das in Eching beantragte Fußballfreifeld sei ebenfalls für 50.000 € realisierbar, wenn man das Förderprogramm für einen Kunstrasenplatz in Anspruch nehme. Da man im Jahr 2024 keine Projekte aus dem Bürgerhaushalt finanziert habe, könne man nun die zwei Projekte aus dem Haushaltsjahr 2025 für jeweils maximal 50.000 € umsetzen.

### **83.10.07 – Anfrage: Abholzung in der Egerländerstraße**

Herr Gemeinderat Bartl fragt nach, warum der Bauhof die Bäume in der Egerländerstraße abgeholzt habe.

Die Verwaltung wird hierzu noch eine Antwort liefern.

### **83.10.08 – Anfrage: Erschließungskosten Böhmerwaldstraße**

Herr Gemeinderat Bartl erklärt, dass die Antwort der Verwaltung bezogen auf seine Anfrage zu den Erschließungskosten Böhmerwaldstraße nicht ausreichend gewesen sei. Die Verwaltung bittet um die letzte Mail des Gemeinderats Bartl hierzu und wird eine weitere Antwort liefern bzw. auf den Antrag des Herrn Bartl mit genaueren Instruktionen zur Bearbeitung warten.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Eching,

Sebastian Thaler  
Erster Bürgermeister

Barth, Angelika  
Schriftführung