



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE
60. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND
UMWELTAUSSCHUSS**

-öffentlich-

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.02.2026
Beginn:	18:31 Uhr
Ende	19:54 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Eching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Thaler, Sebastian

Ausschussmitglieder

Bartl, Georg
Gelis, Esma
Gürtner, Christoph
Hahner, Herbert
Haußmann, Lena
Pflügler, Angelika
Schlenker, Oliver
Wallner, Bernhard
Wutz, Manfred

Als Online-Teilnehmerin zugeschaltet

Schriftführer

Read, Mark

Verwaltung

Barth, Angelika
Prinzbach, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 60.1** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.01.2026 (BPU 59)
- 60.2** Bauanträge
- 60.3** Nutzungsänderung / Umbau der Praxisräume und des Bewegungsbades im ASZ
- 60.4** AS-GTP Alte Schule / ODL Obdachlosenunterbringung - Beauftragungen
- 60.5** Stellungnahme der Gemeinde im Planfeststellungsverfahren "Ersatzneubau der Höchstspannungsleitung zwischen Oberbachern - Ottenhofen"
- 60.6** Bekanntgaben und Anfragen
 - 60.6.1** Bekanntgabe: Bikesharing-System des MVV
 - 60.6.2** Anfrage: Klage gegen geplante Flüchtlingsunterkunft
 - 60.6.3** Anfrage: Aktueller Stand barrierefreier Umbau des Bahnhofs
 - 60.6.4** Anfrage: Änderung der Bescheide über die Müllgebühren
 - 60.6.5** Anfrage: Kalkulation der Erschließungskosten Böhmerwaldstraße
 - 60.6.6** Anfrage: Genehmigung von Erbpachtverträgen im Jahr 2022
 - 60.6.7** Anfrage: Veränderungssperre Alte Ziegelei
 - 60.6.8** Anfrage: Straßenbeleuchtung Bert-Brecht-Straße
 - 60.6.9** Anfrage: Neue Einstiegstreppe Echinger See
 - 60.6.10** Anfrage: Neue Unterführung am S-Bahnhof
 - 60.6.11** Anfrage: Umbauplanung Großtagespflege "Spatzennest"
 - 60.6.12** Anfrage: Wasserschaden Großtagespflege "Spatzennest"

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:31 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

60.1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.01.2026 (BPU 59)

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 13.1.2026 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

60.2 Bauanträge

Zur Kenntnis genommen

60.3 Nutzungsänderung / Umbau der Praxisräume und des Bewegungsbaudes im ASZ

Beschluss:

„Das Gremium nimmt das Konzept zur Nutzungsänderung der Praxisräume im ASZ/ Mehrgenerationenhaus zur Kenntnis und ermächtigt das Gebäudemanagement zur Beauftragung eines Planers für die Erstellung einer Entwurfsplanung und einer Kostenberechnung. Diese ist dem Gremium wieder vorzustellen.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

60.4 AS-GTP Alte Schule / ODL Obdachlosenunterbringung - Beauftragungen

Beschluss:

„Die Fa. Staly wird mit der Durchführung der Rohbau- und Trockenbauarbeiten gemäß Angebot beauftragt.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

60.5 Stellungnahme der Gemeinde im Planfeststellungsverfahren "Ersatzneubau der Höchstspannungsleitung zwischen Oberbachern - Ottenhofen"

Beschluss:

„Die Gemeinde Eching beschließt die vorliegende Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren Vorhaben "Ersatzneubau 380/220-kV-Leitung Oberbachern – Ottenhofen“ der Firma Tennet TSO GmbH“.

Ergänzend soll in der Stellungnahme der vollständige Rückbau der bestehenden Betonfundamente

der Bestandstrasse gefordert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellungnahme fristgerecht bei der Regierung von Oberbayern einzureichen.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

60.6 Bekanntgaben und Anfragen

60.6.1 Bekanntgabe: Bikesharing-System des MVV

Der Vorsitzende informiert das Gremium darüber, dass der Anbieter Nextbike nach rechtlicher Klärung den Zuschlag für das Bikesharing-System des MVV erhalten hat. Der Preis fällt deutlich günstiger aus als geplant – dies gilt sowohl für die Anschaffungskosten als auch für die Wartungskosten während der Laufzeit. Die Gemeinde wird daher versuchen, mehr eBikes als geplant zu beschaffen im Rahmen des Budgets. Im Frühjahr sollen die Räder unter dem Namen „MyRadl“ in den Kommunen der Nordallianz sowie im Landkreis München an den Start gehen. Das System setzt auf freie statt feste Stationen. Weitere Details werden in den kommenden Wochen und Monaten genannt.

60.6.2 Anfrage: Klage gegen geplante Flüchtlingsunterkunft

Frau Haußmann möchte wissen, ob es etwas Neues zur Klage der Gemeinde gegen die geplante Geflüchtetenunterkunft in der Fürholzener Straße gibt. Der Vorsitzende erwidert, dass ein Gesprächstermin mit dem Grundstückseigentümer zu möglichen Vorhaben geplant ist. Die Klage ist zwar bereits eingereicht und die entsprechende Gebühr wurde entrichtet, jedoch möchte die Gemeinde zunächst den Verlauf des Gesprächs mit dem Grundstückseigentümer abwarten.

60.6.3 Anfrage: Aktueller Stand barrierefreier Umbau des Bahnhofs

Frau Pflügler möchte wissen, ob es zum barrierefreien Umbau des Bahnhofs bereits Neuigkeiten gibt. Der Vorsitzende berichtet von einem Auftaktgespräch mit der Deutschen Bahn und der Regierung von Oberbayern. Das Planungsbüro wird nun seine Arbeit aufnehmen und sobald die ersten Entwürfe vorliegen, wird das Gremium informiert. Inhaltlich war das Gespräch aus Sicht des Vorsitzenden gut. Es wurden erste Schwerpunkte für die Planung besprochen, etwa dass es auf beiden Seiten des Bahnhofs Aufzüge zu den Bahnsteigen geben soll. Auch eine Überdachung ist auf weiten Teilen der Bahnsteigflächen vorgesehen. Der Vorsitzende wertet es als positiv, dass die Gemeinde von Beginn an in die Planungen eingebunden ist. Allerdings hat die Deutsche Bahn im Gespräch nochmals deutlich gemacht, dass eine weitere Querung am Bahnhof nicht Teil des barrierefreien Umbaus ist und daher durch die Gemeinde selbst finanziert werden müsste.

60.6.4 Anfrage: Änderung der Bescheide über die Müllgebühren

Herr Wutz stellt eine Anfrage zur Änderung der Müllgebühren, die seit Anfang 2026 zentral über das Landratsamt Freising abgerechnet werden. Er möchte wissen, ob dem Landratsamt hierfür Daten übergeben wurden. Außerdem fragt er, ob die Gemeinde beim Landratsamt auf eine Änderung der Vorgehensweise beim Erstellen der Bescheide hinwirken kann. In seinem konkreten Fall hat in einer Wohnungseigentümergeinschaft eine Person, die das Landratsamt über den Grundbucheintrag ermittelt hat, den Bescheid erhalten. Der Vorsitzende bedauert es ebenfalls, dass das frühere System geändert wurde, da die Abrechnung über die Gemeinde gut funktioniert hat. Seinem Wissen nach ist das Landratsamt aktuell dabei, die Vorgänge sauber aufzuarbeiten, sodass das System künftig besser funktionieren sollte.

60.6.5 Anfrage: Kalkulation der Erschließungskosten Böhmerwaldstraße

Herr Bartl erinnert an die Neukalkulation der Erschließungskosten des Baugebiets an der Böhmerwaldstraße, die den Gemeinderatsmitgliedern zugesandt werden sollte. In diesem Zuge moniert er, dass bei dem entsprechenden Beschluss in der HFA-Sitzung am 20.01. die Zahlen nicht gestimmt hätten. Der Vorsitzende bestätigt, dass die Gesamtaufstellung durch den Erschließungsträger übermittelt wurde. Die Verwaltung wird diese prüfen und dann nach Abgleich der Zahlen mit der KFB in Kontakt treten.

60.6.6 Anfrage: Genehmigung von Erbpachtverträgen im Jahr 2022

Herr Bartl kommt auf die Genehmigung der Erbpachtverträge für die Baugebiete Dietersheim Süd-Ost und Eching-West durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 26.07.2022 zu sprechen. Er wollte im Ratsinformationssystem den Anhang mit den entsprechenden Verträgen öffnen, konnte ihn aber nicht online finden. Der Vorsitzende sagt eine Überprüfung zu.

60.6.7 Anfrage: Veränderungssperre Alte Ziegelei

Herr Bartl erinnert an seine Anfrage zum Auslaufen der Veränderungssperre in der Alten Ziegelei. Der Vorsitzende bedauert, dass die Anfrage noch nicht beantwortet werden konnte und sagt eine Beantwortung durch den Bauamtsleiter Herrn Bimesmeier zu.

60.6.8 Anfrage: Straßenbeleuchtung Bert-Brecht-Straße

Herr Hahner gibt eine Anfrage aus der Bürgerschaft weiter, dass in der Bert-Brecht-Straße 6 der neuen LED-Straßenleuchten ausgefallen seien. Der Vorsitzende sagt eine Überprüfung durch den Bauhof zu.

60.6.9 Anfrage: Neue Einstiegstreppe Echinger See

Herr Hahner drückt seine Verwunderung darüber aus, dass er in einem Medienbericht von der neuen Einstiegstreppe in den Echinger See erfahren hat. Seines Wissens nach hatte der Erholungsflächenverein kein Unternehmen gefunden, das einen solchen Zugang herstellen konnte. Der Vorsitzende erwidert, dass es Herr Prinzbach (Leitung Gebäudemanagement) gelungen sei, einen Handwerksbetrieb zu finden, der den Einstieg zum budgetierten Preis errichtet. Nach Abstimmung mit dem Erholungsflächenverein konnte die Treppe dann auf dessen Kosten hergestellt werden. Zudem wurde ein Handlauf als Einstiegshilfe in den See am östlichen Flachufer in der Nähe des Kiosks errichtet, damit ältere Menschen oder Rollstuhlfahrer künftig leichter in den See gelangen.

60.6.10 Anfrage: Neue Unterführung am S-Bahnhof

Herr Gürtner knüpft an Frau Pflüglers Anfrage zum barrierefreien Umbau des S-Bahnhofs an und fragt, ob die Gemeinde für die Planung einer auf eigene Kosten herzustellenden neuen Unterführung auf den Planer der Deutschen Bahn zurückgreifen könnte oder ob alternativ ein anderes Büro beauftragt werden müsste. Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Verwaltung beim ersten Gespräch mit den Planern der Deutschen Bahn die bereits vorhandene Machbarkeitsstudie zu einer neuen Unterführung vorstellt. Anschließend könnte eruiert werden, was die Planung bei diesem Büro die Gemeinde kosten würde. Dieses Angebot würde dem Gemeinderat dann vorgelegt werden. Mit diesem Vorgehen besteht Einverständnis.

60.6.11 Anfrage: Umbauplanung Großtagespflege "Spatzennest"

Herr Gürtner ist zu Ohren gekommen, dass es für den Umbau der Großtagespflege „Spatzennest“ fertige Pläne gab, die sowohl mit dem Betreiber „Kind im Fokus e.V.“ als auch der Sachgebietsleiterin Hochbau der Gemeinde, Frau Sauermann, abgestimmt waren. Diese Pläne seien aber durch den Architekten komplett geändert worden. Er fragt, ob dies der Gemeinde bekannt ist. Herr Prinzbach erwidert, dass es kleine Änderungen von der Ursprungsplanung gegeben habe in dem Sinne, dass in Zukunft eine etwaige Vermietung der Räume auch für andere Zwecke möglich wäre. Dies betrifft zum Beispiel die Anordnung der Sanitäranlagen.

60.6.12 Anfrage: Wasserschaden Großtagespflege "Spatzennest"

Herr Gürtner fragt, ob der Verwaltung ein Wasserschaden im aktuellen Gebäude der Großtagespflege „Spatzennest“ bekannt ist. Dies bejaht Herr Prinzbach. Der Bauhof hat bereits Maßnahmen zur Schadenbeseitigung ergriffen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:54 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Eching,

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Mark Read
Schriftführung