



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE
56. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND
UMWELTAUSSCHUSSES**

-öffentlich-

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.10.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Eching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Thaler, Sebastian

Ausschussmitglieder

Bartl, Georg
Gelis, Esma
Gürtner, Christoph
Hahner, Herbert
Haußmann, Lena
Pflügler, Angelika
Schlenker, Oliver
Wallner, Bernhard
Wutz, Manfred

Als Online-Teilnehmerin zugeschaltet

Schriftführer

Read, Mark

Verwaltung

Barth, Angelika
Binder, Anke
Jakob, Erwin
Sauermann, Simone
Wagner, Andrea

weitere Anwesende

Frau Wehkamp, Herr Winter (Arbeitsgemeinschaft Wehkamp + Köhler Architekten) zu TOP 56.2

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 56.1** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2025 (GR 55)
- 56.2** Erweiterung Grundschule Nelkenstraße - Vorstellung Machbarkeitsstudie
- 56.3** Neuerlass einer Satzung über die Lage, Größe, Ausstattung, Unterhaltung und Ablöse von Kinderspielflächen (Kinderspielflächensatzung)
- 56.4** Bekanntgaben und Anfragen
 - 56.4.1** Bekanntgabe: Voting zum Bürgerhaushalt
 - 56.4.2** Bekanntgabe: Humusaufschüttung Baugebiet Eching-West
 - 56.4.3** Anfrage: Asylunterkunft Fürholzener Straße
 - 56.4.4** Anfrage: Blankovertrag Erbbaurechtsvertrag
 - 56.4.5** Anfrage: Bahn-Mitarbeiter am S-Bahnhof
 - 56.4.6** Anfrage: Übersichtlichkeit beim Voting Bürgerhaushalt
 - 56.4.7** Anfrage: Start Bewerbungsverfahren Fuchsbergstraße

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende informiert das Gremium darüber, dass TOP 56.3 versehentlich geladen und heute nicht behandelt wird.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

56.1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2025 (GR 55)

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 16.09.2025 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

56.2 Erweiterung Grundschule Nelkenstraße - Vorstellung Machbarkeitsstudie

„Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, zunächst den Bedarf an gebundener und offener Ganztagesbetreuung sowie Fördermöglichkeiten zu ermitteln.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Vertagt auf nächste Sitzung

56.3 Neuerlass einer Satzung über die Lage, Größe, Ausstattung, Unterhaltung und Ablöse von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)

Zurückgestellt

56.4 Bekanntgaben und Anfragen

56.4.1 Bekanntgabe: Voting zum Bürgerhaushalt

Der Vorsitzende erinnert an das seit 1. Oktober laufende Voting zum Bürgerhaushalt. Es haben in den ersten 7 Tagen bereits 471 Personen bis zu 3 Stimmen abgegeben. Das Voting über die 53 zugelassenen Projekte läuft noch bis zum 31. Oktober.

56.4.2 Bekanntgabe: Humusaufschüttung Baugebiet Eching-West

Der Vorsitzende informiert das Gremium darüber, dass er mit Mitarbeitern der Bauverwaltung einen Vor-Ort-Termin im Baugebiet Eching-West wahrgenommen hat. Dort wurde mit der beauftragten Landschaftsbaufirma sowie einigen Anwohnern über die laufenden Landschaftsarbeiten gesprochen. In der Ausführungsplanung sind einige von allen Seiten unerwünschte Anlagen vorgesehen, die im Termin vor Ort geändert wurden. So sollen höhere Humusaufschüttungen vermieden werden und insgesamt 5 Leuchten an den beiden Stichwegen und am Spielplatz aus Kostengründen entfallen. Die Anwohner zeigten sich im Nachgang zufrieden. Mit dem Vorgehen und den Änderungen der Ausführungsplanung besteht im Gremium Einverständnis.

56.4.3 Anfrage: Asylunterkunft Fürholzener Straße

Herr Wutz fragt, ob das Landratsamt bereits das gemeindliche Einvernehmen zu der geplanten Asylunterkunft in der Fürholzener Straße ersetzt hat. Dies verneint der Vorsitzende.

56.4.4 Anfrage: Blankovertrag Erbbaurechtsvertrag

Herr Bartl fragt, ob die Verwaltung dem Gremium eine Musterfassung für einen Erbbaurechtsvertrag im Baugebiet Eching-West zur Verfügung stellen kann. Der Vorsitzende sagt zu, dass ein Vertrag mit geschwärzten Daten den Mitgliedern des Gemeinderats über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt wird.

56.4.5 Anfrage: Bahn-Mitarbeiter am S-Bahnhof

Herr Hahner berichtet über die Sichtung mehrerer Bahn-Mitarbeiter im Umfeld des S-Bahnhofs, die dort Vermessungen vorgenommen haben. Er fragt, ob dies vorbereitende Arbeiten zum barrierefreien Umbau des Bahnhofs sind. Der Vorsitzende antwortet, dass der Verwaltung keine vorbereitenden Maßnahmen mitgeteilt wurden. Er vermutet, dass die Mitarbeiter der Bahn wegen der Planungen für die genehmigte Einzäunung der Bahnstrecke vor Ort waren.

56.4.6 Anfrage: Übersichtlichkeit beim Voting Bürgerhaushalt

Herr Hahner bezieht sich auf die Bekanntgabe zur Abstimmung über den Bürgerhaushalt. Er moniert, dass die Abstimmung per Eching-App auf dem Smartphone unübersichtlich ist, da man sich durch alle nominierten Projekte einzeln durchklicken muss, um seine Stimmen zu verteilen. Der Vorsitzende stimmt zu, dass die Übersichtlichkeit nicht optimal ist, gibt aber auch zu bedenken, dass das Eching Voting das erste Projekt dieser Art für den Dienstleister Cosmema war. Im kommenden Jahr könnte man die jetzt gesammelten Erfahrungen nutzen, um das Voting zu optimieren.

56.4.7 Anfrage: Start Bewerbungsverfahren Fuchsbergstraße

Herr Bartl fragt, wann das Bewerbungsverfahren für die Bauparzellen an der Fuchsbergstraße startet und wie lange es laufen wird. Herr Jakob antwortet, dass der Start für den 15. Oktober und das Ende der Bewerbungsfrist für den 28. November angesetzt sind. Dies wird rechtzeitig über die Gemeindehomepage sowie an die Presse kommuniziert. Zudem ist am 10.11. ein Infoabend für alle Interessierten im Rathaus geplant.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Eching,

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Mark Read
Schriftführung