



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 74. SITZUNG DES GEMEINDERATES -öffentlich-

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.05.2025
Beginn: 18:32 Uhr
Ende: 19:57 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Eching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Thaler, Sebastian

Mitglieder des Gemeinderates

Bartl, Georg
Blank, Vincent
Eckert, Leon
Gelis, Esma
Gürtner, Christoph
Hahner, Herbert
Haußmann, Lena
Hiereth, Markus
Holzer, Michaela
Kellerbauer, Thomas
Krauß, Heike
Morgenroth, Julian
Müller-Saala, Heinz
Pflügler, Angelika
Rehm, Kerstin
Reiß, Axel
Riemensberger, Josef jun.
Stüwe, Thomas
Wucholt, Gabriele

Anwesend ab 18:57 Uhr / TOP 74.3

Schriftführer

Read, Mark

Verwaltung

Barth, Angelika
Beth, Matthias
Bimesmeier, Thomas
Binder, Anke
Görlitz, Sandra
Hildebrandt, Elke
Jensen, Andrea
Voggt, Alexander

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dallinger, Otmar
Lebich, Siglinde
Schlenker, Oliver
Wallner, Bernhard
Wutz, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 74.1** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.4.2025 (GR 73)
- 74.2** Ersatzbeschaffung eines First-Responder-Fahrzeuges für die FF Dietersheim
- 74.3** Feststellung der Jahresrechnung 2023 Rechnungsprüfungsausschuss
- 74.4** Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2023 Rechnungsprüfungsausschuss
- 74.5** Bebauungsplan Nr.3 C "Freiflächen-Photovoltaikanlagen an der A 92": Abwägung und Satzungsbeschluss
- 74.6** Anträge der Fraktion BfE / EM / ÖDP vom 19.02.2025 - Fahrplanänderung der Regionalbuslinie 696
- 74.7** Parkplätze Eching See: Anpassung der Benutzungssatzung
- 74.8** Bekanntgaben und Anfragen
 - 74.8.1** Bekanntgabe: Schließung der Postfiliale im REWE-Markt Ende Juli
 - 74.8.2** Bekanntgabe: Uhrzeit der Gemeinderatssitzung am 1. Juli
 - 74.8.3** Bekanntgabe: Abmeldungen per Mail an Sitzungsdienst
 - 74.8.4** Anfrage: Projekte der Städtebauförderung in Eching
 - 74.8.5** Anfrage: Erschließungskosten Eching-West

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

74.1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.4.2025 (GR 73)

„Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.04.2025 (GR 73) werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Einstimmig beschlossen
(Herr Riemensberger bei der Abstimmung abwesend)

74.2 Ersatzbeschaffung eines First-Responder-Fahrzeuges für die FF Dietersheim

Beschluss:

„Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt den Kauf des im Sachvortrag genannten Fahrzeuges zu einem Bruttopreis von 57.506,76€.
Die Firma BMW AG, Petuelring 130, 80809 München wird mit der Lieferung eines gebrauchten KdoW (FIN: WBY61EF0X05W31058) beauftragt.“

Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Einstimmig beschlossen
(Herr Riemensberger bei der Abstimmung abwesend)

74.3 Feststellung der Jahresrechnung 2023 Rechnungsprüfungsausschuss

Beschluss:

„Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Kenntnis. Die notwendigen Maßnahmen sind zu veranlassen. Die Jahresrechnung 2023 wird hiermit festgestellt (Art. 102 Abs. 3 GO).“

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Einstimmig beschlossen

74.4 Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2023 Rechnungsprüfungsausschuss

Beschluss:

„Für die Jahresrechnung bzw. den Jahresabschluss des Jahres 2023 wird nach den Bestimmungen des Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.“

Ja 18 Nein 1 Anwesend 19 Mehrheitlich beschlossen
(Herr Thaler war von der Abstimmung ausgeschlossen)

74.5 Bebauungsplan Nr.3 C "Freiflächen-Photovoltaikanlagen an der A 92": Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

„Mit der vorgeschlagenen Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen besteht Einverständnis.

Für den Bebauungsplan Nr.3 C „Freiflächen Photovoltaikanlagen an der A 92, AS Eching-Ost“, wird der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB gefasst.

Aufgrund der noch nicht genehmigten Flächennutzungsplanänderung wird die Verwaltung beauftragt, für diesen Bebauungsplan die Genehmigung beim Landratsamt Freising zu beantragen.“

Ja 19 Nein 1 Anwesend 20 Mehrheitlich beschlossen

74.6 Anträge der Fraktion BfE / EM / ÖDP vom 19.02.2025 - Fahrplanänderung der Regionalbuslinie 696

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass sich die Verwaltung der Gemeinde Eching mit dem Landkreis Freising als Aufgabenträger abstimmt, den Fahrplan gemäß Antrag der Gemeinderatsmitglieder Frau Holzer, Herrn Wutz und Herrn Hiereth (Fraktion BfE / EM / ÖDP) zu optimieren.

Der Gemeinderat begrüßt es, wenn die Verwaltung dem Gemeinderat die Informationen des Landkreises Freising über die Erfahrungen aus dem praktischen Betrieb der Buslinie 696 präsentiert.

Ja 15 Nein 5 Anwesend 20 Mehrheitlich beschlossen

74.7 Parkplätze Echinger See: Anpassung der Benutzungssatzung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die neue Benutzungssatzung der Gemeinde Eching über die Inanspruchnahme der Parkplätze am Echinger See gemäß Anlage dieser Beschlussvorlage mit folgenden Anpassungen:

- a) In § 2 ist die ganzjährige gebührenpflichtige Bewirtschaftung festzulegen.
- b) In § 3 ist zu vermerken, dass die Benutzer der Parkplätze nicht nur Anordnungen vom Gemeindepersonal sondern auch vom durch die Gemeinde eingesetzten Parkplatzbetreiber bzw. Parkplatzwächter zu befolgen haben.

Ja 16 Nein 4 Anwesend 20 Mehrheitlich beschlossen

74.8 Bekanntgaben und Anfragen

74.8.1 Bekanntgabe: Schließung der Postfiliale im REWE-Markt Ende Juli

Der Vorsitzende spricht die angekündigte Schließung der Postfiliale im REWE-Supermarkt zum Ende des Monats Juli an. Er bedauert die Schließung und hält es für essenziell wichtig, dass in Eching eine Postfiliale besteht. In den kommenden Tagen wird der Vorsitzende Gespräche sowohl mit der Deutschen Post AG als auch mit REWE führen und dem Gremium dann über die Ergebnisse berichten. Er gibt jedoch zu bedenken, dass die Gemeinde Eching nur bei den Räumlichkeiten unterstützend eingreifen kann und kein Personal stellen kann.

74.8.2 Bekanntgabe: Uhrzeit der Gemeinderatssitzung am 1. Juli

Der Vorsitzende kündigt an, dass die Gemeinderatssitzung am 1. Juli außerplanmäßig um 19:30 Uhr beginnen wird statt um 18:30 Uhr. Zuvor findet im Foyer des Rathauses die Eröffnung der Ausstellung „Stoffgeschichten“ der VHS statt. Der Vorsitzende begrüßt es, wenn viele Mitglieder des Gremiums ebenfalls an der Eröffnung teilnehmen.

74.8.3 Bekanntgabe: Abmeldungen per Mail an Sitzungsdienst

Der Vorsitzende erinnert die Mitglieder des Gremiums daran, dass Absagen für anstehende Sitzungen immer dem Sitzungsdienst per Mail an das Gruppenpostfach sitzungsdienst@eching.de mitgeteilt werden sollten.

74.8.4 Anfrage: Projekte der Städtebauförderung in Eching

Herr Bartl bezieht sich auf einen Pressebericht, demzufolge auch Eching Mittel aus der Städtebauförderung erhält. Er fragt, welche Projekte damit gefördert werden. Herr Bimesmeier erklärt, dass die Gelder für verschiedene Projekte verwendet werden, zum Beispiel Wettbewerbspreisgelder, den Bebauungsplan Waagstraße, das Einzelhandelskonzept, der Umbau des Huberwirts oder die Sanierungssatzung. Der Vorsitzende betont, dass entgegen des Tenors im Pressebericht die dort erwähnten 90.000€ für die Städtebauförderung nicht zusätzlich zu den üblichen Mitteln vergeben werden, sondern dass es sich um die normalen Zuschüsse handelt.

74.8.5 Anfrage: Erschließungskosten Eching-West

Herr Bartl spricht die Erschließungskosten in Neubaugebieten, speziell in Eching-West, an. Diese sind seiner Ansicht nach in einer Weise aus dem Ruder gelaufen, dass die im Januar durch den Gemeinderat beschlossenen Einsparungen kaum noch spürbar sind. Zu dem von ihm bereits vor Monaten monierten angeblichen Kalkulationsfehler in der Berechnung seitens des Erschließungsträgers KFB hat er bis heute keine Antwort erhalten. Er berichtet über Frust bei den Bauwerbern über die Erschließungskosten, die viel höher abgerechnet werden als veranschlagt. Der Vorsitzende gibt Herrn Bartl dahingehend Recht, dass die Abrechnung durch die KFB nicht optimal läuft. Die Bauwerber hätten lange keine verlässlichen Zahlen erhalten. Erst am Vortag fand nochmals eine Besprechung zwischen Verwaltung und KFB statt, in der offene inhaltliche Fragen, auch zum Hergang der Kalkulation, geklärt werden konnten. Generell erinnert der Vorsitzende jedoch daran, dass die Erschließungskosten immer noch deutlich unter dem liegen, was durch die Planer vor vier Jahren erstmals kommuniziert wurde. Bei den nun in Rechnung gestellten Kosten handelt es sich daher nicht um Mehrkosten, sondern um eine weitere Abschlagszahlung, da die Erschließungsarbeiten noch nicht abgeschlossen sind und erst nach Abschluss die Endabrechnung erfolgen kann.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:57 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Eching,

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Mark Read
Schriftführung