



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE  
43. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND  
UMWELTAUSSCHUSSES**

**-öffentlich-**

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 01.10.2024                 |
| Beginn:        | 18:31 Uhr                            |
| Ende           | 19:28 Uhr                            |
| Ort:           | im Sitzungssaal des Rathauses Eching |

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Erster Bürgermeister**

Thaler, Sebastian

**Ausschussmitglieder**

Bartl, Georg  
Dallinger, Otmar  
Gelis, Esma  
Hahner, Herbert  
Haußmann, Lena  
Pflügler, Angelika  
Schlenker, Oliver  
Wallner, Bernhard  
Wutz, Manfred

für Herrn Gürtner  
als Online-Teilnehmerin zugeschaltet

**Schriftführer**

Read, Mark

**Verwaltung**

Bimesmeier, Thomas  
Voggt, Alexander

**Gäste**

Herr Artmann  
Herr Winkler

mfc Wohnbau; zu TOP 43.2.3  
mfc Wohnbau; zu TOP 43.2.3

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Ausschussmitglieder**

Gürtner, Christoph

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 43.1** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.9.2024 (BPU 42)
- 43.2** Bauanträge
  - 43.2.1** Aufstellung einer Containeranlage und Umbau eines bestehenden Gebäudes zu Sanitär- und Funktionsräumen, Fürholzener Str. 3, Flur-Nr. 1372/2
  - 43.2.2** Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Arbeostraße, Flur-Nr. 132/90
  - 43.2.3** 2. Tektur zur Errichtung einer Wohnanlage, Böhmerwaldstr. 2, Pommernstr. 2-10, Flur-Nr. 1022/33, 1022/34
- 43.3** Vorstellung der überarbeiteten Planung für den verkehrsberuhigten Bereich Poststraße mit Anbindung der Fußgängerführung von der Post- zur Sternstraße
- 43.4** Antrag auf Verlängerung von Trockenkiesabbau auf den Flurnummern 2513 und 2514 Gemarkung und Gemeinde Eching
- 43.5** Bekanntgaben und Anfragen
  - 43.5.1** Bekanntgabe: LKW-Durchfahrtsverbot für Eching
  - 43.5.2** Bekanntgabe: Sperrung Ausfahrt A92 Eching-Ost wegen Sanierung
  - 43.5.3** Bekanntgabe: Kiosk am Echinger S-Bahnhof
  - 43.5.4** Bekanntgabe: Öffentliche Versteigerung von Grundstücken am Amtsgericht Landshut
  - 43.5.5** Anfrage: Stellplätze Bauvorhaben Böhmerwaldstraße
  - 43.5.6** Anfrage: Beleuchtung am Radweg nach Günzenhausen
  - 43.5.7** Anfrage: Brandschutzgutachten Huberwirt

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:31 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **43.1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.9.2024 (BPU 42)**

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 10.9.2024 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen**

### **43.2 Bauanträge**

#### **43.2.1 Aufstellung einer Containeranlage und Umbau eines bestehenden Gebäudes zu Sanitär- und Funktionsräumen, Fürholzener Str. 3, Flu-Nr. 1372/2**

##### **Beschluss:**

„Die Gemeinde vertritt die Auffassung, dass eine Genehmigung nach § 246 BauGB nicht erteilt werden kann, da es sich um einen Neubau handelt.“

Die Gemeinde weist das Landratsamt darauf hin, dass eine Integration der aufzunehmenden geflüchteten Menschen nur gelingen kann, wenn eine gleichmäßige Verteilung über alle Kommunen des Landkreises erfolgt, um die sozialen Folgekosten wie Kinderbetreuungsplätze gemeinschaftlich zu tragen. Die Gemeinde Eching bietet aktuell ca. 350 Asylbewerber ein Zuhause, dies entspricht ca. 2,5% der örtlichen Bevölkerung. Der Durchschnitt im Landkreis liegt bei ca. 1,3% und viele Gemeinden liegen bei unter 1%. Das Landratsamt wird daher aufgefordert, speziell in Gemeinden mit einer geringen Zahl an Asylbewerbern weitere Unterkünfte zu schaffen.

Zudem plädiert die Gemeinde für den Erhalt kleinerer bis mittlerer Einrichtungen wie in Dietersheim und gegen die Einrichtung weiterer großer Unterkünfte mit mehr als 200 Personen, da es hier vermehrt zu sozialen Spannungen kommt.“

Die Gemeinde Eching ist jederzeit bereit, hilfebedürftigen und schutzsuchenden Personen zu helfen, jedoch stößt die Kapazität in gewissen Bereichen, wie z. B. in der Kinderbetreuung bereits an Ihre Grenzen.“

**Ja 8 Nein 2 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen**

#### **43.2.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Arbeostraße, Flur-Nr. 132/90**

##### **Beschluss:**

„Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.“

Zudem kann die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 8 „Nordöstliche Dietersheimer Straße“ für die Umnutzung des Fußwegs erteilt werden.“

**Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen**

#### **43.2.3 2. Tektur zur Errichtung einer Wohnanlage, Böhmerwaldstr. 2, Pommernstr. 2-10, Flur-Nr. 1022/33, 1022/34**

##### **Beschluss:**

„Das gemeindliche Einvernehmen und die beantragten Befreiungen werden erteilt.“

**Ja 8 Nein 2 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen**

#### **43.3 Vorstellung der überarbeiteten Planung für den verkehrsberuhigten Bereich Poststraße mit Anbindung der Fußgängerführung von der Post- zur Sternstraße**

Der Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt.

#### **43.4 Antrag auf Verlängerung von Trockenkiesabbau auf den Flurnummern 2513 und 2514 Gemarkung und Gemeinde Eching**

##### **Beschluss:**

„Dem Antrag auf Verlängerung der Kiesgewinnung und anschließender Rekultivierung bis zum 31.12.2034 wird zugestimmt.“

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sondernutzungsvereinbarung für die Wegenutzung entsprechend zu verlängern.“

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen**

#### **43.5 Bekanntgaben und Anfragen**

##### **43.5.1 Bekanntgabe: LKW-Durchfahrtsverbot für Eching**

Der Vorsitzende berichtet von einem Termin im Landratsamt, in dem es um das LKW-Durchfahrtsverbot in Eching ging. Nach dem Gespräch prüft die Straßenverkehrsbehörde nun, inwiefern ein dauerhaftes LKW-Durchfahrtsverbot möglich wäre. Der Vorsitzende wird das Gremium über neue Entwicklungen in dieser Sache informieren.

##### **43.5.2 Bekanntgabe: Sperrung Ausfahrt A92 Eching-Ost wegen Sanierung**

Der Vorsitzende informiert das Gremium darüber, dass die Autobahn-Ausfahrt Eching-Ost an der A92 wegen Sanierungsarbeiten in der Zeit vom 18.10., 20 Uhr bis 19.10. mittags gesperrt ist.

##### **43.5.3 Bekanntgabe: Kiosk am Echinger S-Bahnhof**

Herr Bimesmeier berichtet dem Gremium von einem Telefonat mit dem Eigentümer des Kiosks am S-Bahnhof. Zuvor hatte es eine Anfrage in der Gemeinderatssitzung zum Zustand des Kiosks gegeben, der seit einiger Zeit komplett verschlossen und auch verschmutzt ist. Der Eigentümer des Kiosks hat zugesagt, dass der Kiosk wieder öffnen soll. Der neue Pächter wartet allerdings auf die Konzession durch das Landratsamt. Sobald diese vorliegt, wird auch die Toilette am Kiosk wieder zugänglich sein.

#### **43.5.4 Bekanntgabe: Öffentliche Versteigerung von Grundstücken am Amtsgericht Landshut**

Der Vorsitzende berichtet dem Gremium von einer Grundstücksversteigerung am Amtsgericht Landshut, die am Tag der Sitzung stattfand. Er konnte dabei für die Gemeinde drei Grundstücke mit einer Fläche von insgesamt 1,2 Hektar ersteigern.

1. Die zusammenhängenden Grundstücke mit den Flurnummern 628/2 und 628/4 zu einem Preis von 125.000€, was einen Quadratmeterpreis von 12,19€ ergibt.
2. Das etwas kleinere Grundstück 628/3 zu einem Preis von 35.000€, was einen Quadratmeterpreis von 20,56€ ergibt.

In zwei Wochen wird ein weiteres Grundstück am Amtsgericht Landshut versteigert, für das der Vorsitzende im Auftrag der Gemeinde mitbieten wird.

#### **43.5.5 Anfrage: Stellplätze Bauvorhaben Böhmerwaldstraße**

Herr Bartl fragt, wann das Thema Besucherstellplätze beim Bauvorhaben an der Böhmerwaldstraße behandelt wird. Der Vorsitzende verweist dafür auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung, da es sich um eine Grundstücksangelegenheit handelt.

#### **43.5.6 Anfrage: Beleuchtung am Radweg nach Günzenhausen**

Herr Hahner merkt an, dass beim Radweg Richtung Günzenhausen auf Höhe des Forellenhofs eine Solarleuchte defekt ist. Zudem ist ihm aufgefallen, dass am Teilstück südlich der A92 teilweise Bäume so tief vor den Sensoren hängen, dass diese Radler erst erkennen, wenn diese bereits unter den Lampen sind.

#### **43.5.7 Anfrage: Brandschutzgutachten Huberwirt**

Herr Bartl bittet um Einsicht in das Brandschutzgutachten zum Huberwirt. Der Vorsitzende erwidert, dass das Gutachten im Arbeitskreis Huberwirt vorgestellt wurde. Er wird aber Herrn Wolfseder bitten, die Daten aus dem Gutachten dem Gremium zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:28 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Eching,

Sebastian Thaler  
Erster Bürgermeister

Mark Read  
Schriftführung